

Số: 173/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020; số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số:150/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

**1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Diện tích: **8.000m<sup>2</sup>**, thửa đất số 236, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 234, tờ bản đồ số 3, diện tích: 8.104m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.



Giá trị tài sản: **405.200.000đ** (bằng chữ: *Bốn trăm lẻ năm triệu hai trăm nghìn đồng*).

1.2. Diện tích: **8.750m<sup>2</sup>**, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 177, tờ bản đồ số 3, diện tích: 9.061m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, đất do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản: **407.745.000đ** (bằng chữ: *Bốn trăm lẻ bảy triệu bảy trăm bốn mươi năm nghìn đồng*).

1.3. Diện tích: **3.840m<sup>2</sup>**, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06 (hiện nay thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy là 121, tờ bản đồ số 3, diện tích: 3.821m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản: **171.945.000đ** (bằng chữ: *Một trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi năm nghìn đồng*)

**\* Tổng giá trị tài sản nêu trên là: 984.890.000đ** (*Chín trăm tám mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng*)

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tài điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Minh Dũng**



